



## OTSUS

### taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise kohta

25.07.2025 nr 11.3-1/25/3495

Riigihalduse ministri 07.05.2019. a määruse nr 25 „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeede“ (edaspidi toetusmeede) § 23 lg 1 p. 1, 2 ja 4 alusel ning arvestades asjaolu, et Kartdagö MTÜ, registrikood 80600530 (edaspidi toetuse saaja) ei ole teinud projektis RE.2.01.22-0652 „Käina kardiraja ehituse II etapp, teenindushoone rajamine“ lõpptähtajaks kokkulepitud tegevusi, Riigi Tugiteenuste Keskus (edaspidi RTK)

#### otsustab:

- 1) **tunnistada kehtetuks Kartdagö MTÜ projekti RE.2.01.22-0652 „Käina kardiraja ehituse II etapp, teenindushoone rajamine“ 05.12.2022 taotluse rahuldamise otsus nr. 11.2-28/1268 ning 28.10.2024 projekti muudatusotsus nr 11.2-28/24/1378.**

#### 1. Asjaolud

2022. aastal kinnitati toetusmeetme Hiiumaa tegevuskavasse MTÜ Kartdagö ettepanek Käina kardirajale 2-korruselise teenindushoone rajamiseks. RTK rahaldas 05.12.2022 otsusega nr. 11.2-28/1268 MTÜ Kartdagö taotluse projektile **RE.2.01.22-0652 „Käina kardiraja ehituse II etapp, teenindushoone rajamine“**. Projekti sisuks oli Käina kardirajale teenindushoone rajamine. Vastavalt taotlusega esitatud ehitusprojektile kavatses toetuse saaja ehitada betoonist hoone.

14.10.2024 esitas toetuse saaja avalduse projekti pikendamiseks kuni 24.04.2025 ning eelarve muutmiseks. Toetuse saaja põhjendas pikendamise vajadust asjaoluga, et projekteerimine kujunes kavandatud oluliselt pikemaks. 2023. a. aprilli asemel anti põhiprojekt toetuse saajale üle jaanuaris 2024. 05.03.2024 välja kuulutatud ostumenetluse tulemusena valiti välja ehitustööde teostaja. Selgus, et ehitusprojekt sisaldas olulisi vigu ning vajalike paranduste tegemine ning sellest tulenev ehitismaksumuse tõus muutis projekti majanduslikult mittetasuvaks.

Alternatiivina otsustas toetuse saaja teenindushoone ehituslikku lahendust muuta ning rajada hoone moodulitest (konteinerhoone). Projekti esialgne lõppkuupäev oli 24.10.2024, mistõttu oli vajalik projekti pikendamine võimaldamaks toetuse saajal tellida uuele lahendusele ehitusprojekt, saada ehitusluba, leida töö teostaja ning ehitada hoone valmis.

14.10.2024 esitatud muudatustaotluse (projekti muudetud eelarve esitati 24.10.2024) kohaselt soovis toetuse saaja:

- lisada projekti uute tegevustena piirdeaia ehituse, projektijuhtimise ning omanikujärelevalve;

- muuta projekteerimise ja ehitustööde maksumust vastavalt muudatustaotlusega esitatud eelarvele ja hinnapakumistele;
- projekti pikendada kuni 24.04.2025.

Täiendavate lisandunud tegevuste maksumus ei ületanud 30% projekti esialgsest abikõlblikust maksumusest, seega muudatus vastas määruse § 19 lg 1 p 4 ning muudatuse hindamine ei olnud vajalik hindamiskomisjoni poolt.

RTK tegi 28.10.2024 muudatusotsuse nr. 11.2-28/24/1378 (edaspidi muudatusotsus), millega pikendati projekti kuni 24.04.2025, muudeti projekti maksumust ning lisati toetuse saaja poolt soovitud tegevused projekti. Lõpparuande esitamise tähtajaks määrati 23.05.2025. Otsuse kõrvaltingimuseks oli vastavalt otsuse p. 1.5 toetuse saaja kohustus esitada RTK-le hiljemalt 07.02.2025 Käina kardiraja teenindushoone põhiprojekti staadiumis ehitusprojekt ja ehitusluba.

Muudatusotsuse kõrvaltingimust ei täidetud tähtaegselt. Toetuse saaja esitas ehitusloa 21.02.2025, ehitusprojekt esitati 16.06.2025. Esitatud ehitusprojektis puuduvad eriosade lahenduste joonised, mistõttu ehitusprojekt ei vasta põhiprojekti staadiumile tulenevalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 9 lg 6.

Lõpparuanne esitati hilinemisega peale korduvaid meeldetuletusi 16.06.2025. Toetuse saaja ei ole esitanud põhjendust lõpparuande esitamise hilinemise kohta.

Koos lõpparuandega esitas toetuse saaja projektijuhtimise arve summas 5600,00 eurot ja projekteerimistööde 1. makse arve summas 5985,00 eurot, esitamiseks valmis seisundis on piirdeaia tarne ja paigalduse arve summas 53 836,10 eurot ning põhiprojekti koostamise 2. makse arve summas 3000,00 eurot. Kardiraja teenindushoonet projekti perioodil ei ehitatud.

## **2. Rakendusüksuse seisukoht.**

Vastavalt määruse § 5 lg 7 p 1 on ehituslik projekteerimine abikõlblik projekti ettevalmistamisega seotud kulu. Praegusel juhul on ettevalmistav kulu teenindushoone projekteerimiseks tehtud, kuid teenindushoonet ennast ehitatud ei ole. Esitatud ehitusprojekt ei vasta põhiprojekti staadiumile ning tulenevalt sellest määruse § 16 lg 2 p 10 sätestatud nõuetele. Kuna projekti põhitegevust ehk teenindushoone ehitamist ei toimunud, siis ei saa RTK hinnangul ettevalmistavat kulu abikõlblikuks lugeda.

Piirdeaia ehituse kulu lubas RTK projekti lisada määruse § 19 lg 1 p 4 alusel ehk siis projekti lisati tegevusi, mille osakaal projekti eelarvest oli alla 30%. Projekti eelarve muutmisel rohkem kui 30% oleks maakondlik arendusorganisatsioon pidanud esitama RTK-le muudetud kujul ettepaneku ning hindamiskomisjon oleks muudetud kujul ettepanekut uuesti hinnanud. Seega vastavalt määruse § 19 lg 1 p 4 RTK ei oleks saanud teha projekti muudatusotsust, kui oleks olnud teada, et teenindushoonet ei rajata.

Arvestades ülaltoodud asjaolusid on rakendusüksus seisukohal, et projekti eesmärgid ja oodatud tulemused on saavutamata ning tulenevalt sellest tuleb projektis tunnistada taotluse rahuldamise otsus ning projekti muudatusotsus kehtetuks. Toetuse saajale projekti raames väljamakseid tehtud ei ole.

## **3. Vaide esitamine**

Otsuse peale võib esitada vaide Riigi Tugiteenuste Keskusele 30 kalendripäeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, mil isik pidi teada saada oma õiguste rikkumisest

(HMS § 73 lõige 2 ja § 75), või arvestades halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavaks tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urve Vool  
hariduse, teaduse ja Interregi talituse juhataja  
toetuste rakendamise osakonna juhataja ülesannetes

Koostaja: Birgit Diedrichsen  
56214688  
Birgit.Diedrichsen@rtk.ee